



IL PRESIDENTE

IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012**DECRETO n. 184 del 14 febbraio 2014**

Domanda prot. n. CR/18689/2013 del 29 agosto 2013 presentata dalla società **CPL CONCORDIA SOC. COOP.**, con sede legale nel Comune di Concordia Sulla Secchia (MO), ai sensi dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm. **Concessione del contributo.**

Visto il decreto legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni dall'articolo 1, comma 1, della legge 1 agosto 2012, n. 122;

Richiamati, in particolare, gli articoli 1, 2, 3, 11 e 11 bis del suddetto decreto legge;

Viste altresì:

– l'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012, recante "Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012" e ss.mm.;

– l'Ordinanza n. 15 del 15 febbraio 2013 "Modifiche all'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 come modificata dall'Ordinanza n. 64 del 29 ottobre 2012 e dall'Ordinanza n. 74 del 15 novembre 2012 "Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012. Approvazione delle Linee Guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi";

– l'Ordinanza n. 75 del 15 novembre 2012, recante "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria – SII, previsto all'articolo 3 dell'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012", come modificata dall'Ordinanza n. 58 del 16 maggio 2013;

– l'Ordinanza n. 5 del 30 gennaio 2013, recante "Istituzione dei nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto Incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi

dell'articolo 3, comma 2 dell'Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i.", come modificata dall'Ordinanza n. 58 del 16 maggio 2013;

– l'Ordinanza n. 42 del 29 marzo 2013 "Modifiche all'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 come modificata dall'Ordinanza n. 64 del 29 ottobre 2012, dall'Ordinanza n. 74 del 15 novembre 2012 e dall'Ordinanza n. 15 del 15 febbraio 2013";

– l'Ordinanza n. 58 del 16 maggio 2013 "Modifiche alle Ordinanze nn. 75 del 15 novembre 2012 "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria – SII previsto all'art. 3 dell'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012" e n. 5 del 30 Gennaio 2013 "Istituzione Nuclei di Valutazione a supporto del SII (Soggetto incaricato dell'istruttoria) previsti ai sensi dell'art. 3 comma 2 dell'Ordinanza 57/2012 e s.m.i.";

– l'Ordinanza n. 76 del 3 luglio 2013 "Acquisizione di servizi complementari per la realizzazione delle procedure informatiche relative alle ordinanze per le attività produttive danneggiate dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012: affidamento di servizi complementari mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara in deroga alle condizioni stabilite dall'art. 57, comma 5, lett.a) del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i.";

– l'Ordinanza n. 79 dell'8 luglio 2013 "Approvazione dello schema di convenzione con INVITALIA - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall'ordinanza n. 57/2012 e ss.mm. e per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna" con la quale si dispone tra l'altro di stipulare con la società Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo di impresa S.p.A – INVITALIA apposita convenzione per attività di supporto al Commissario Delegato, afferenti alle procedure di istruttoria, concessione e liquidazione dei contributi relativi all'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.i. e all'Ordinanza n. 23/2012 e ss.mm. nonché l'attività di assistenza legale a supporto del procedimento amministrativo, in ottemperanza a quanto disposto dall'Ordinanza n. 75/2012;

– l'Ordinanza n. 106 del 16 settembre 2013 "Approvazione dello schema di convenzione con ERVET Emilia-Romagna Valorizzazione Economica Territorio SpA per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività di assistenza tecnica afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall'ordinanza n. 57/2012 e s.m.i per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della regione Emilia-Romagna";

– l’Ordinanza n. 113 del 30 settembre 2013 “Modifiche all’Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 come modificata dall’Ordinanza n. 64 del 29 ottobre 2012, dall’Ordinanza n. 74 del 15 novembre 2012, dall’Ordinanza n. 15 del 15 febbraio 2013 e dall’Ordinanza n. 42 del 29 marzo 2013 - Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all’attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012. Approvazione delle Linee Guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi”;

– l’Ordinanza n. 3 del 27 gennaio 2014 “Modifiche all’Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 come modificata dall’Ordinanza n. 64 del 29 ottobre 2012, dall’Ordinanza n. 74 del 15 novembre 2012, dall’Ordinanza n. 15 del 15 febbraio 2013, dall’Ordinanza n. 42 del 29 marzo 2013 e dall’Ordinanza n. 113 del 30 settembre 2013. Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all’attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012. Approvazione delle Linee Guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi”;

Richiamati in particolare:

– l’articolo 2, comma 2, della sopra citata Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm., che prevede le seguenti tipologie di interventi finanziabili:

a) la riparazione con rafforzamento locale, il ripristino con miglioramento sismico degli immobili danneggiati e la ricostruzione di quelli distrutti, volti a ristabilire la piena funzionalità degli immobili per l’attività dell’impresa;

b) la riparazione e il riacquisto dei beni mobili strumentali, volti a ristabilire la loro piena funzionalità e sicurezza per l’attività dell’impresa, compresi impianti e macchinari, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;

c) la ricostituzione delle scorte connesse all’attività dell’impresa, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;

d) la delocalizzazione ai sensi di quanto disposto all'art. 3, comma 1, lettera f, e commi 12 e 13 bis del d.l. 74/2012 delle attività danneggiate al fine di garantirne la continuità produttiva;

e) i danni economici subiti dai prodotti, ai sensi di quanto disposto dal d.l. 74/2012, art. 3, comma 1, lett. b-bis;

– l'articolo 2, comma 13, della sopra citata Ordinanza 57/2012 e ss.mm., che, in relazione ai suddetti interventi, prevede le seguenti tipologie di contributo:

➤ per gli interventi indicati al precedente comma 2, alle lettere a), b) e d) – ad esclusione delle delocalizzazioni temporanee - i contributi sono quelli previsti ai sensi dell'art. 3 bis del d.l. 95/2012 e relativo Protocollo d'Intesa, e successivo DPCM dell'8 febbraio 2013;

➤ per gli interventi indicati alle lettere c), d) limitatamente alle delocalizzazioni temporanee ed e) del precedente comma 2 i contributi sono quelli previsti dall'art. 2 del d.l. 74/2012;

➤ per gli interventi di cui alle sopra riportate lettere c) e d) i contributi sono integrati con quello previsto per l'abbattimento dei tassi di interesse all'art. 11 del d.l. 74/2012 e relativo D.M. 10 agosto 2012;

Viste le "Linee guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi previsti nell'ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 del presidente, in qualità di commissario delegato ai sensi dell'art. 1, comma 2, del d.l. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122/2012" approvate con l'Ordinanza 74/2012 e ss.mm.;

Richiamato in particolare il paragrafo 9 delle suddette "Linee Guida", che disciplina le modalità di presentazione delle domande di contributo;

Preso atto:

– che in data 29 agosto 2013 è stata validata sul sistema Sfinge la domanda Prot. CR/18689/2013 presentata dalla società **CPL CONCORDIA SOC. COOP.**, con sede legale nel Comune di Concordia Sulla Secchia (MO), in Via A. Grandi, 39, Partita Iva e Codice Fiscale 00154950364;

– che il sig. Roberto Casari, legale rappresentante della suddetta società:

➤ ha dichiarato che la società, alla data del 20 e 29 maggio 2012 era proprietaria dei seguenti immobili in costruzione:

➤ **EDIFICIO G:** ubicato nel Comune di San Possidonio (MO), in Via Provinciale N 8 (foglio 2, particella 233);

➤ **EDIFICIO H:** ubicato nel Comune di San Possidonio (MO), in Via Provinciale N 8 (foglio 2, particella 234) di proprietà della società stessa;

➤ ha dichiarato di avere subito, per effetto del sisma del 20 e 29 maggio 2012, un danneggiamento ai suddetti immobili;

➤ ha conseguentemente chiesto, ai sensi dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm., un contributo a fondo perduto relativo ai danni subiti;

Dato atto:

– che l'istruttoria della suddetta domanda, svolta da Invitalia – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., anche tramite le proprie società controllate, ai sensi dell'Ordinanza 75/2012, si è conclusa in data 9 gennaio 2014 con esito positivo;

– che il Nucleo di valutazione, sulla base della succitata istruttoria, ha espresso parere positivo sulla richiesta di contributo nella seduta del 20 gennaio 2014, come risulta dal verbale prot. CR/2443/2014 del 21 gennaio 2014, conservato agli atti del Responsabile del Servizio Politiche per l'Industria, l'Artigianato, la Cooperazione e i Servizi, in qualità di Responsabile della procedura istruttoria delle domande;

– che in data 22 gennaio 2014 è stata inviata al beneficiario comunicazione relativa all'esito dell'istruttoria della domanda per la concessione dei contributi;

– che detto esito è stato accettato dal beneficiario in data 28 gennaio 2014;

Vista la scheda di cui all'Allegato 1 parte integrante e sostanziale del presente provvedimento relativa agli esiti dell'istruttoria e ai contributi concessi;

Dato atto:

– che il codice unico di progetto (CUP) assegnato dalla competente struttura ministeriale agli interventi oggetto della richiesta di contributo è il seguente: **E66G12000640002**; tale CUP dovrà essere riportato in tutta la documentazione contabile e di pagamento relativa al progetto;

– che è stato acquisito e conservato agli atti della struttura del Responsabile del Servizio Politiche per l'Industria, l'Artigianato, la Cooperazione e i Servizi in qualità di Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC), emesso in data 24 gennaio 2014 (ns.prot. DURC/2014/668) dal quale risulta che il richiedente è in regola con i versamenti dei contributi previdenziali ed assistenziali;

– che è stata richiesta in data 17 settembre 2013 (ns. prot. CR/2013/20510) l'informazione antimafia ai sensi del D.Lgs n. 159/2011 avente ad oggetto "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13/08/2010, n. 136", così come modificato dal D.Lgs n. 218/2012 recante disposizioni integrative e correttive al

D.Lgs n. 159/2011 e che, ai sensi dell'articolo 92, comma 3 del medesimo D.Lgs., essendo decorsi 45 giorni dalla suddetta richiesta, è possibile procedere alla concessione, sotto condizione risolutiva, dei contributi, fatta salva la necessità di revoca degli stessi in caso di esito negativo degli accertamenti svolti dalla competente Prefettura;

– che è stato verificato, presso il Comune di San Possidonio (MO) il possesso del titolo abilitativo SCIA (ns. prot. CR/2014/6309);

Verificata la copertura finanziaria del contributo previsto nell'Allegato 1 del presente provvedimento;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

DECRETA

1. di concedere, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, a favore della società **CPL CONCORDIA SOC. COOP.**, con sede legale nel Comune di Concordia Sulla Secchia (MO), in Via A. Grandi, 39, Partita Iva e Codice Fiscale 00154950364, un contributo complessivo pari a **€ 281.336,98**;

2. di dare atto che il contributo di cui al punto 1 del presente dispositivo è stato determinato in base al parere positivo espresso dal Nucleo di valutazione in data 20 gennaio 2014, sulla base dell'istruttoria di merito svolta da Invitalia, anche tramite le proprie società controllate, ai sensi dell'Ordinanza 75/2012;

3. di dare atto altresì che la relativa spesa risulta finanziata con le risorse di cui all'articolo 3-bis del d.l. 95/2012, nell'ambito dell'importo di € 2.900 milioni autorizzato con Ordinanza 15/2013;

4. che copia del presente provvedimento venga trasmessa alla società **CPL CONCORDIA SOC. COOP.** e alla banca **UNICREDIT SPA - FILIALE OPERATIVA EMILIA OVEST - MODENA (MO)**, istituto di credito prescelto dal richiedente in sede di presentazione della domanda, a cura del Responsabile del Servizio Politiche per l'Industria, l'Artigianato, la Cooperazione e i Servizi, in qualità di Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm., con le modalità previste dalla "Linee guida" allegate alla sopra citata Ordinanza 57/2012 e ss.mm.;

5. di rimandare a successivi provvedimenti la liquidazione del contributo di cui al precedente punto 1, secondo quanto stabilito dall'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm. nonché dalle Linee Guida approvate con la medesima Ordinanza;

6. che copia del presente provvedimento venga pubblicata, ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013.

Bologna lì, 14 febbraio 2014

Vasco Errani


ALLEGATO 1 – ESITI DELL'ISTRUTTORIA DI MERITO RATIFICATA DAL NUCLEO DI VALUTAZIONE COSTITUITO CON LE ORDINANZE 75/2012 E 5/2013 NELLA SEDUTA DEL 20 GENNAIO 2014

DOMANDA PROTOCOLLO N. CR-18689-2013 DEL 29/08/2013

C.U.P.: E66G12000640002

UNICREDIT SPA - FILIALE OPERATIVA EMILIA OVEST - MODENA (MO)

DOMANDA PRESENTATA DA: CPL CONCORDIA SOC. COOP.

PARTITA IVA E CODICE FISCALE: 00154950364

SEDE LEGALE: Concordia Sulla Secchia (MO), Via A. Grandi, 39

UNITA' LOCALI INTERESSATE DAL SISMA (IMMOBILI IN COSTRUZIONE):

EDIFICIO G: ubicato nel Comune di San Possidonio (MO) Via Provinciale N 8

EDIFICIO H: ubicato nel Comune di San Possidonio (MO) Via Provinciale N 8

ATTIVITA' SVOLTA: Altre attività di lavori specializzati di costruzione

CODICE ATECO: F-43.99.09

INTERVENTO SU IMMOBILE DANNEGGIATO

EDIFICIO G: Via Provinciale N 8 – San Possidonio (MO) – Foglio 2 Particella 233:

TIPOLOGIA DI DANNO INDICATO IN DOMANDA E IN PERIZIA GIURATA	TIPOLOGIA INTERVENTO PROPOSTO	IMPORTO DANNO NON RICONOSCIUTO	MOTIVAZIONE	IMPORTO DANNO QUANTIFICATO AL NETTO DI IVA	INDENNIZZO ASSICURATIVO
Danni strutturali diffusi su almeno il 20% delle superfici verticali e/o orizzontali, senza crolli	Recupero della funzionalità dell'immobile in costruzione tramite la riparazione dei danni subiti	-	-	€ 344.088,78	NO

COSTI INTERVENTO SU IMMOBILE DANNEGGIATO DA COMPUTO METRICO

AL NETTO DELL'IVA

	IMPORTO PREVISTO	IMPORTO AMMESSO	IMPORTO AMMESSO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
A) OPERE STRUTTURALI	€ 397.708,93	€ 371.615,95	€	€ 26.092,98	(*)
B1) COSTI DI CUI ALL'ART. 4, COMMA 7 ORDINANZA N. 57/2012 E SUCCESSIVE MODIFICHE	€ 917,00	€ 917,00	€	-	
B2) COSTI PER COMPENSI AGLI AMMINISTRATORI DI CONDominio E AI CONSORZI DI PROPRIETARI PER LA GESTIONE DI INTERVENTI UNITARI	€ -	€ -	€	-	
C) FINITURE	€ -	€ -	€	-	
D) SPESE TECNICHE	€ 20.848,00	€ 20.848,00	€	-	
TOTALE	€ 419.473,93	€ 393.380,95	€	€ 26.092,98	

PIANO DI DETTAGLIO DEGLI IMPORTI NON AMMESSI

NUM. ORD.	CODICE	IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
5	16.3.1.A	328,30 €	328,30 €	Voce relativa alla redazione del POS. La redazione del POS, essendo un obbligo delle imprese affidatarie/esecutrici dei lavori che prescinde dalla necessità di una redazione del PSC non si considera ammissibile fra i costi legati alla sicurezza.
9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18	vari	160,41 €	160,41 €	Voce relativa a DPI. Non avendo nessun riscontro sulla necessità di predisporre DPI per necessità di interferenza fra lavorazioni, i costi di questi dispositivi non si ritengono ammissibili fra quelli per la sicurezza.
24, 25, 26	Vari	3.664,28 €	3.664,28 €	L'immobile era in fase di costruzione al momento del sisma. dal documento "2-dich-ass-sal-g-h-cpl" presentato in integrazione e rappresentante lo S.A.L. al 20.05.2012 non si evincono costi legati all'acquisto e alla messa in opera di sanitari. (*)
31	B01004a	2.590,76 €	265,63 €	Dalle tavole architettoniche 1 e 2 non si evince la realizzazione delle pareti dell'ufficio 38 alla data del 20.05.2012
34	NP.01.a	8.831,73 €	7.657,10 €	Per gli oneri di scarica si ritiene applicabile, visto l'oggetto demolito e da smaltire (murature) il seguente costo: Costo medio per la fase relativa alle operazioni degli impianti di trattamento destinazione del rifiuto, comprensivo tutti gli oneri, tasse e contributi, per conferimento di materiale di risulta proveniente da demolizioni per rifiuti speciali inerti. L'attestazione dello smaltimento dovrà essere attestato a mezzo dell'apposito formulario di identificazione rifiuti debitamente compilato e firmato in ogni sua parte. La consegna del modulo del formulario alla D.L. autorizzerà la corresponsione degli oneri. rifiuti inerti recuperabili. (Ordinanza Regione Emilia-Romagna 79/2012). €/tonnellata 17,33. Importo previsto nel NP.01. 130.30 €/t (**)
39	NP.01.a	11.224,04 €	9.731,23 €	(**)
44	NP.01..a	27,36 €	23,72 €	(**) demolizione di rivestimenti ceramici
53	NP.01.a	66,45 €	57,62 €	(**) demolizione pavimenti ceramici
106	B01013.c	2.033,48 €	406,65 €	Utilizzo di una voce di perforazione muratura di tufo, mattoni e simili per indicare la formazione di fori in pareti in cartongesso. Si ritiene ammissibili un costo unitario abbattuto del 20%.
115, 116, 117	Varie	3.798,04 €	3.798,04 €	(*)
			TOTALE 26.092,98 €	

(**1)

QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

A) TOTALE DANNO CONVENZIONALE IVA ESCLUSA	€ 344.088,78
B) TOTALE COSTO INTERVENTO AMMESSO IVA ESCLUSA	€ 393.380,95
C) IMPORTO DELL'INDENNIZZO ASSICURATIVO	-
D) TOTALE COSTO INTERVENTO AMMESSO IVA INCLUSA DECURTATO DELL'INDENNIZZO ASSICURATIVO (B-C)	€ 393.380,95
E) D < A IMPORTO CONCEDIBILE DEL CONTRIBUTO IVA ESCLUSA (50% DI D)	NO
E) D > A IMPORTO CONCEDIBILE DEL CONTRIBUTO IVA ESCLUSA (50% DI A) (*)	€ 172.043,97
IMPORTO CONCEDIBILE	€ 172.044,39

(*) Si tratta di un immobile in costruzione, pertanto il contributo concedibile è pari al 50% di quello valutato congruo ed ammissibile nel corso dell'istruttoria.

IMPORTO CONTRIBUTO CONCESSO AL NETTO DELL'IVA (50% DEL MINORE IMPORTO TRA DANNO E COSTO AMMESSO, AL NETTO DELL'ASSICURAZIONE) (*)	RIDUZIONE DEL CONTRIBUTO DOVUTA ALL'INDENNIZZO ASSICURATIVO	TOTALE SPESA DA RENDICONTARE AL NETTO DELL'IVA
€ 172.044,39	€ 0,00	€ 393.380,95

NB: se la spesa rendicontata risulterà inferiore ad € 344.088,78, l'entità del contributo verrà diminuita in modo proporzionale.

INTERVENTO SU IMMOBILE DANNEGGIATO

EDIFICIO H: Via Provinciale N 8 -- San Possidonio (MO) -- Foglio 2 Particella 234:

TIPOLOGIA DI DANNO INDICATO IN DOMANDA E IN PERIZIA GIURATA	TIPOLOGIA INTERVENTO PROPOSTO	IMPORTO DANNO NON RICONOSCIUTO	MOTIVAZIONE	IMPORTO DANNO QUANTIFICATO AL NETTO DI IVA	INDENNIZZO ASSICURATIVO
Danni strutturali diffusi su almeno il 20% delle superfici verticali e/o orizzontali, senza crolli	Recupero della funzionalità dell'immobile in costruzione tramite la riparazione dei danni subiti	-	-	€ 218.585,19	NO

COSTI INTERVENTO SU IMMOBILE DANNEGGIATO DA COMPUTO METRICO

AL NETTO DELL'IVA

	IMPORTO PREVISTO	IMPORTO AMMESSO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
A) OPERE STRUTTURALI	228.606,50 €	215.715,14 €	12.891,36 €	(*)
B1) COSTI DI CUI ALL'ART. 4, COMMA 7 ORDINANZA N. 57/2012 E SUCCESSIVE MODIFICHE	460,00 €	460,00 €	0,00 €	
B2) COSTI PER COMPENSI AGLI AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO E AI CONSORZI DI PROPRIETARI PER LA GESTIONE DI INTERVENTI UNITARI	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
C) FINITURE	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
D) SPESE TECNICHE	10.200,00 €	10.200,00 €	0,00 €	
TOTALE	239.266,50 €	226.375,14 €	12.891,36 €	

PIANO DI DETTAGLIO DEGLI IMPORTI NON AMMESSI

NUM. ORD.	CODICE	IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
5	16.3.1.A	161,70 €	161,70 €	Voce relativa alla redazione del POS. La redazione del POS, essendo un obbligo delle imprese affidatarie/esecutrici dei lavori che prescinde dalla necessità di una redazione del PSC non si considera ammissibile fra i costi legati alla sicurezza.
9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18	vari	128,64 €	128,64 €	Voce relativa a DPI. Non avendo nessun riscontro sulla necessità di predisporre DPI per necessità di interferenza fra lavorazioni, i costi di questi dispositivi non si ritengono ammissibili fra quelli per la sicurezza.
24, 25, 26	Vari	3.664,28 €	2.260,92 €	L'immobile era in fase di costruzione al momento del sisma. dal documento "2-dich-ass-sal-g-h-cpl" presentato in integrazione e rappresentante lo S.A.L. al 20.05.2012 non si evincono costi legati all'acquisto e alla messa in opera di sanitari.
34	NP.01.a	2.749,33 €	2.383,67 €	Per gli oneri di scarica si ritiene applicabile, visto l'oggetto demolito e da smaltire (murature) il seguente costo: Costo medio per la fase relativa alle operazioni degli impianti di trattamento destinazione del rifiuto, comprensivo tutti gli oneri, tasse e contributi, per conferimento di materiale di risulta proveniente da demolizioni per rifiuti speciali inerti. L'attestazione dello smaltimento dovrà essere attestato a mezzo dell'apposito formulario di identificazione rifiuti debitamente compilato e firmato in ogni sua parte. La consegna del modulo del formulario alla D.L. autorizzerà la corresponsione degli oneri. rifiuti inerti recuperabili. (Ordinanza Regione Emilia-Romagna 79/2012). €/tonnellata 17,33. Importo previsto nel NP.01. 130.30 €/t
39	NP.01.a	5.600,29 €	4.855,45 €	(**)
44	NP.01.a	102,94 €	89,25 €	(**) demolizione di rivestimenti ceramici
53	NP.01.a	40,39 €	35,02 €	(**) demolizione pavimenti ceramici
107	B01013.c	1.318,19 €	263,61 €	Utilizzo di una voce di perforazione muratura di tufo, mattoni e simili per indicare la formazione di fori in pareti in cartongesso. Si ritiene ammissibili un costo unitario abbattuto del 20%.
117, 118, 119	Varie	2.713,10 €	2.713,10 €	(*)
TOTALE			12.891,36 €	

(**)

QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

A) TOTALE DANNO CONVENZIONALE IVA ESCLUSA	€ 218.585,19
B) TOTALE COSTO INTERVENTO AMMESSO IVA ESCLUSA	€ 226.375,14
C) IMPORTO DELL'INDENNIZZO ASSICURATIVO	-
D) TOTALE COSTO INTERVENTO AMMESSO IVA INCLUSA DECURTATO DELL'INDENNIZZO ASSICURATIVO (B-C)	€ 226.375,14
E) D < A IMPORTO CONCEDIBILE DEL CONTRIBUTO IVA ESCLUSA (50% DI D)	NO
E) D > A IMPORTO CONCEDIBILE DEL CONTRIBUTO IVA ESCLUSA (50% DI A) (*)	€ 109.292,59
IMPORTO CONCEDIBILE	€ 109.292,59

(*) Si tratta di un immobile in costruzione, pertanto il contributo concedibile è pari al 50% di quello valutato congruo ed ammissibile nel corso dell'istruttoria.

IMPORTO CONTRIBUTO CONCESSO AL NETTO DELL'IVA (50% DEL MINORE IMPORTO TRA DANNO E COSTO AMMESSO, AL NETTO DELL'ASSICURAZIONE)	RIDUZIONE DEL CONTRIBUTO DOVUTA ALL'INDENNIZZO ASSICURATIVO	TOTALE SPESA DA RENDICONTARE AL NETTO DELL'IVA
€ 109.292,59	€ 0,00	€ 226.375,14

NB: se la spesa rendicontata risulterà inferiore ad € 218.585,19, l'entità del contributo verrà diminuita in modo proporzionale.

TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO E SPESA DA RENDICONTARE

	IMPORTO CONTRIBUTO CONCESSO AL NETTO DELL'IVA	RIDUZIONE DEL CONTRIBUTO DOVUTA ALL'INDENNIZZO ASSICURATIVO	SPESA DA RENDICONTARE AL NETTO DELL'IVA
IMMOBILE /EDIFICIO G	€ 172.044,39	€ 0,00	€ 393.380,95
IMMOBILE /EDIFICIO H	€ 109.292,59	€ 0,00	€ 226.375,14
TOTALE	€ 281.336,98	€ 0,00	€ 619.756,09

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott. Glauco LAZZARI

ISTRUTTORE

Ing. Mario RECCHIA

VALIDATORE

Ing. Attilio CAVALIERE

Ing. Francesco MAZZUCCHI